

Lorsqu'on est propriétaire d'une maison ou d'un immeuble, l'énergie représente une part importante des charges. Selon sa source, celle-ci contribue également au réchauffement climatique et à la pollution de l'air. Lors d'un changement de chaudière, l'achat d'un bien ou lors d'un projet de rénovation, SEFA vous accompagne afin de réaliser les meilleurs choix.

**Nous sommes à votre disposition pour les domaines suivants:**

- **Changement de chaufferie**
- **Passage aux énergies renouvelables**
- **Assainissement de l'enveloppe de votre bâtiment**
- **Réfection de toiture**
- **Passage à la mobilité électrique**
- **Achat d'un bien (évaluation des investissements futurs)**
- **Projet de rénovation lourde de votre bien**



SEFA collabore dans sa zone de desserte avec IMPACT LIVING, une entreprise spécialisée en accompagnement en transition énergétique.

**Pourquoi se faire accompagner ?**

Passer aux énergies renouvelables, isoler correctement son logement ou encore passer à la mobilité électrique sont autant de décisions qui améliorent le confort et diminuent ses charges énergétiques. Mais il s'agit de travaux souvent conséquents et de dépenses parfois importantes. Il ne faut pas louper le coup !

Pour arriver à un résultat efficace et peu onéreux, il faut souvent faire intervenir plusieurs entreprises différentes, tels que des charpentiers, façadiers, solaristes ou électriciens. La coordination de ces métiers, le bon dimensionnement des installations prévues et leur mise en œuvre soignée garantit le meilleur retour sur investissements, une excellente performance écologique et surtout la certitude de ne pas avoir de soucis.

Nos équipes s'occupent de vous accompagner à travers ces étapes afin de réussir votre transition, sans tracas et en maîtrisant le résultat.

## SEFA vous propose différentes formules d'accompagnement

### 1. Rencontre et réponses à vos questions

Durant la première rencontre, vous nous présentez vos besoins et souhaits. Nous recueillons par la même occasion les informations importantes pour le projet, tels que vos consommations d'énergie, l'état d'isolation de votre maison ou encore les km que vous réalisez chaque année. Nous vous interrogeons également sur vos aspirations environnementales et votre mode de vie.

Durant cette visite, nous répondons à l'ensemble de vos questions sur l'énergie, l'écologie et la mobilité.

**Prix de cette étape :**

**200 CHF forfaitaires**



## 2. Avant-projet

Nous évaluons toutes les solutions techniques qui s'adaptent le mieux à votre projet. Nous simulons les différentes options afin de vous présenter le coût de chaque solution et les économies qu'elles permettent de réaliser. Grâce à cela vous disposez d'un tableau de bord vous permettant de prendre des décisions pertinentes et efficaces financièrement. Cela tient compte bien-sûr des coûts d'investissement, mais également des subventions disponibles et des déductions fiscales.

Nous évaluons aussi la réduction de votre impact environnemental avec les solutions proposées. Selon vos besoins, nous utilisons tous les outils reconnus dans le domaine tels que les CECB, les solutions Minergie ou les calculateurs solaires.

### Prix de cette étape :

Rénovation d'une maison individuelle :  
2'000 – 4'000 CHF

Rénovation d'un immeuble locatif :  
3'000 – 10'000 CHF

## 2. Réalisation du projet

Nous entrons dans le vif du sujet à ce stade. Nous récoltons pour vous toutes les offres des artisans. A votre demande, nous vous présentons des entreprises de confiance. SEFA vous propose également des offres pour les corps de métier dont elle dispose à l'interne (par exemple installation de systèmes solaires).

Une fois le budget définitif sur la table, nous démarrons les démarches administratives. Il s'agit notamment des permis de construire, des demandes de subventions et des autorisations particulières.

Les travaux démarrent. Nous nous occupons du suivi du chantier, de la coordination des travaux et de la gestion financière. Nous tenons les comptes et veillons à ce que les assurances vous garantissent un pare-feu maximal contre les risques.

Une fois les travaux terminés, nous surveillons la mise en service des appareils. Nos coordonnons le réglage des appareils et veillons à ce que les garanties des artisans soient fournies.

### Prix de cette étape :

5-15% du coût des travaux selon leur complexité

*Par exemple, si une rénovation complète de toiture avec isolation et tuiles solaires coûte 80'000 Frs, SEFA vous facture 6-8'000 CHF pour les prestations listées ci-dessus*

## 3. Garantie satisfaction

Bravo, vous profitez de votre nouveau bâtiment, d'une belle rénovation ou d'un recours accru aux énergies renouvelables. Pas de soucis en vue, SEFA existe depuis des dizaines d'années et reste à votre disposition une fois les travaux réalisés. Nous nous occupons du suivi des appareils, d'éventuels contrats de maintenance et pour vous aider à régler vos systèmes énergétiques renouvelables.

## Partenariat SEFA et IMPACT LIVING



SEFA s'associe à l'entreprise IMPACT LIVING pour vous accompagner dans votre transition énergétique. IMPACT LIVING est une entreprise active dans toute la Suisse Romande et spécialisée dans la transition énergétique pour les propriétaires de logements, les entreprises ou les coopératives immobilières.

IMPACT LIVING est composé d'ingénieurs et d'architectes spécialisés dans les solutions à haute performance environnementale. Cette entreprise suit les évolutions technologiques avec soin, de même que l'utilisation de matériaux renouvelables ou recyclés. Ses équipes sont avant-tout passionnées par le formidable challenge que représente la décarbonisation de notre parc immobilier et automobile.

Dans le cadre de ce partenariat avec SEFA, IMPACT LIVING reste libre de conseiller aux clients SEFA de travailler avec les solutions SEFA, mais aussi avec d'autres entreprises actives dans la région.

IMPACT LIVING se rémunère exclusivement sur la base de ses conseils et ne touche aucune commission de SEFA.

↳ [www.sefa.ch/clients-privés/energies/transition-energetique](http://www.sefa.ch/clients-privés/energies/transition-energetique)

